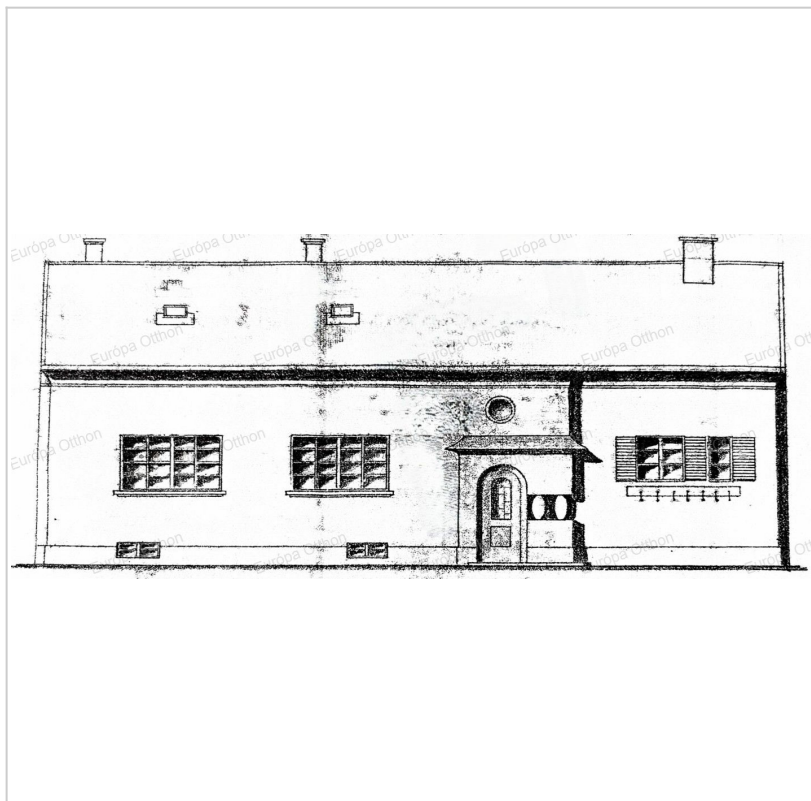


Eladó Családi ház, 130 m², 450 m² telek, Szombathely

49 900 000 Ft (~123 332 €)



Pataktarti, több lakásra osztható belvárosi, túlárazástól mentes ház, összeköltözőknek vagy befektetőnek Szombathelyen eladó

Pataktarti, több lakásra osztható belvárosi, túlárazástól mentes ház, összeköltözőknek vagy befektetőnek Szombathelyen eladó

Szombathely belvárosában, mégis nyugodt és pataktarti utcácskában kerül értékesítésre ez a kiváló ingatlan. A tervezése még a II. Világháború előtti, így viseli annak a kornak szépségeit, építészeti rafinériáit és mégsem áll helyi építészeti védelem alatt.

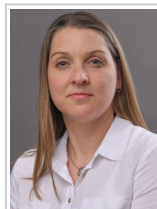
A nagyon jó lokációjú ingatlanban a 130 nm-es lakóterületen jelenleg 4+1 félszoba, konyha található, 1fürdő-wc-vel és egy külön wc-vel. A tetőtér nagyobbik felének a beépítésével tovább növelhető a lakótér, illetve a pince is hasznosítható. A telek 450 négyzetméter, az udvar autóval nem közelíthető meg, jelenleg.

A tulajdonosok az idők folyamán cserélték az ablakokat, fűtést korszerűsítettek, a tetőtér kisebbik felét beépítették.

Jelenleg egy külső homlokzati felújítás és/vagy szigetelés időszerű, ahogy a konyha felújítása, a melegburkolatok, illetve belső nyílászárók modernizálása szintén javasolt. A ház, teljesen „működőképessé” a jelenlegi állapotában is természetesen.

Adatlap sorszáma:	#169800036
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1940
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Major-Tábor Mónika
+36 70 360-2782
monika.tabor@europaotthon.hu